

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 634 m²
Grundstücksgröße: 785 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 2
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar Nicht weit von der Stadt Rovinj entfernt befindet sich eine kleine Gemeinde, die für eine Handvoll autochthoner Veranstaltungen und Veranstaltungen sowie für ihr kulturelles Erbe bekannt ist, von dem die mittelalterliche Festung Dvigrad hervorsticht. Kanfanar ist eine 15-minütige Autofahrt von allen größeren Städten mit ihren Einrichtungen entfernt, während das Zentrum selbst über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben verfügt, wie Geschäfte, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Dieses Haus befindet sich im Zentrum der Stadt und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 635 m², die auf drei Etagen gebaut ist und drei Wohneinheiten enthält. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle und einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Diese Wohnung ist den ganzen Tag über sehr gut beleuchtet und hat auch eine große überdachte Terrasse. Obwohl es nur ein Badezimmer hat, ist ein weiteres im Hauptschlafzimmer geplant. Diese Wohnung hat zwei Eingänge, da es auch eine große überdachte Veranda gibt, die als Geschäftsraum mit eigenem Bad geplant ist. Eine Außentreppe führt in die Etage, wo zwei identische Wohnungen geplant sind, aber eine genutzt wird und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum enthält. Die zweite Wohnung befindet sich in der Renovierungsphase, daher ist es möglich, die bestehende Wohnung durch das gesamte Stockwerk zu erweitern. Das hohe Dachgeschoss befindet sich ebenfalls in der Renovierungsphase und kann nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers eingerichtet werden, es besteht aus vier Räumen und ist etwas größer als 50 m². Die Beheizung erfolgt über eine Holzzentralheizung und jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage, die das Leben in den warmen Sommermonaten erleichtert. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls zentral über einen Boiler im Heizraum im Untergeschoss, der ebenfalls frei gestaltbar ist. Der Hof ist teilweise begrünt, hat eine Größe von 785 m² und bietet Parkplätze für

alle notwendigen Fahrzeuge sowie Platz für ein Schwimmbad. Dieses außergewöhnliche Haus voller Potenzial hat alles, was man sich nur wünschen kann. Es ist ideal für das Leben einer großen Familie, und in Anbetracht der steigenden Nachfrage des Tourismussektors, die jedes Jahr zunimmt, kann es auch ein touristisches Objekt wie eine Pension, mehrere Apartments mit Rezeption usw. sein. , was zu einem schnelleren Return on Investment führen würde. ID CODE: 1029-257

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586336

Agency ref id: 1029-257

Kontakt Telefon: +38552210824