

Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, stan na korak od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 147 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 485,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte In unmittelbarer Nähe der schönen Promenade von Rovinj und als Teil des alten Stadtkerns befindet sich eine Wohnung, die einen neuen Eigentümer sucht. Aufgrund seiner erstklassigen Lage ist es von allen notwendigen Einrichtungen zum Leben umgeben, und die Umgebung ist auch voll von zusätzlichen Angeboten wie Restaurants, Kunstgalerien und dergleichen. Die Wohneinheit befindet sich im zweiten Stock eines jahrhundertealten Steingebäudes, und als Teil der darüber liegenden Wohnung gibt es einen großen, geräumigen Dachboden, und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt etwa 140 m². Wir beginnen mit der Wohnung, die über eine kleine Eingangshalle verfügt, von der aus Sie in das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie zu drei Schlafzimmern und einem Badezimmer gelangen. Die Wohnung ist äußerst geräumig und kann je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers geändert werden. Ein Schlafzimmer bietet einen Blick auf die Uferpromenade und das Meer. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage. Das Dach wurde vor einigen Jahren saniert, somit wartet der Dachgeschossteil der Wohnung auf seine Bestimmung. Der unterste Teil des Dachbodens ist etwas weniger als 1 m hoch, daher ist dieses Loft ideal für ein weiteres Studio oder eine kleinere Wohnung. Eine neue Schreinerei wurde installiert, so dass dieser Teil wie eine leere Leinwand ist, die auf ihren Künstler wartet. Eine ideale Immobilie, um im Zentrum zu leben, wenn Sie eine Familie mit Kindern haben, aber auch eine Immobilie, die renoviert und für touristische Vermietungszwecke genutzt werden kann und auf diese Weise die getätigte Investition zurückerhalten würde. ID CODE: 1029-256

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586337

Agency ref id: 1029-256

Kontakt Telefon: +38552210824