

## Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 173 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 258 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 640,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Momjan, Umgebung Nur wenige Minuten von der schönen istrischen Stadt Momjan entfernt, finden wir diese schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 173 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein Technikraum, zwei Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine Terrasse befinden. Es gibt einen schönen Swimmingpool und eine Liegewiese im Landschaftsgarten sowie ein weiteres zusätzliches Gebäude, das als Sommerküche dienen wird. Die Heizung befindet sich auf dem Boden und die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. In Anbetracht der Lage und des Inhalts der Immobilie kann es eine sehr gute Investition für ein Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen sein. Ein interessantes Anwesen, das nicht oft auf dem Markt zu finden ist, es ist ideal für alle Liebhaber traditioneller istrischer Orte und Landschaften. Das schöne Momjan ist nur wenige Autominuten entfernt mit all seinen historischen, künstlerischen und gastronomischen Angeboten und wunderschönen Panoramablicken. Geschäfte und Schulen sind eine 5-minütige Autofahrt entfernt, und das Meer ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586345  
Agency ref id: 1027-357