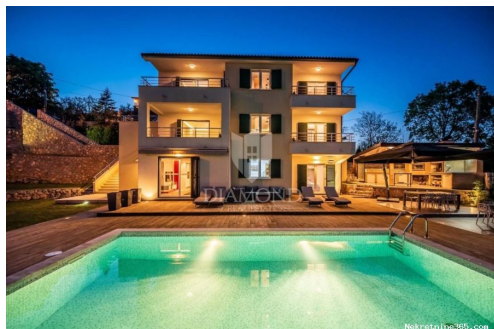


## Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 430 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1525 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 22  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Umgebung, schöne Villa mit Meerblick  
Schöne Villa zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 430 Quadratmetern, gebaut auf einem Grundstück von 1525 Quadratmetern. Es verfügt über drei separate Einheiten, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Der weitläufige Garten verfügt über eine schöne überdachte Sommerterrasse mit Außenkamin, die sich ideal zum Entspannen eignet. Es ist von viel Grün umgeben und es gibt auch einen Swimmingpool. Parkplätze für 9 Autos sind vorhanden. Das Heizsystem ist mit einer zentralen Pelletsheizung und einer mehrstöckigen Fußbodenheizung gelöst. Die Zimmer sind klimatisiert. Das Haus bietet einen schönen Blick auf das Meer. Das Haus wird touristisch vermietet und generiert ein hervorragendes Einkommen, zusammen mit einem gut etablierten Geschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 2004-22

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586347

Agency ref id: 2004-22

Kontakt Telefon: 052210824