

Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	564 m ²
Grundstücksgröße:	4114 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1860.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac

Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Anwesen an den Hängen von Učka, neben dem Wald und nur 10 Kilometer von der Perle der Adria entfernt - Opatija. Das Anwesen besteht aus 3 renovierten Häusern und einem Garten von 4114 m². Die Häuser wurden 2012 renoviert und werden derzeit an Touristen vermietet und haben ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft. Das größte Haus hat eine Gesamtfläche von 321 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist derzeit noch nicht fertig - es gibt eine Taverne, eine Toilette und ein Weinkeller ist geplant. Es gibt auch eine Garage und einen Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Das zweite Gebäude von 139 m² besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer befindet, und dem ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Das Erdgeschoss führt zu einer großen überdachten Terrasse mit Esstisch, die zum Poolstrand führt. Es gibt zwei weitere Räume, die in einen Wellnessbereich, ein Spielzimmer oder etwas anderes umgewandelt werden können. Das dritte Gebäude umfasst ebenfalls das Erdgeschoss und den ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 104 m². Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Glaswänden befinden, die viel natürliches Licht bieten, aber auch einen schönen Blick auf den Garten und den umliegenden Wald bieten. Es gibt auch einen schönen Holzkamin im Innenbereich für zusätzliches Ambiente. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sind im Erdgeschoss und im ersten Stock aufgeteilt. Alle drei Gebäude und alle Stockwerke haben eine Fußbodenheizung, die an den Zentralofen angeschlossen ist. In jedem Schlafzimmer ist eine Klimaanlage installiert, und das Haus verfügt auch über Sonnenkollektoren, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt in diesen Einrichtungen gewährleisten. Die Häuser sind im traditionellen Stil eingerichtet – die

vorherrschenden natürlichen Materialien sind Holz und Stein mit funktionellen Möbeln, die einen angenehmen Aufenthalt und Erholung in den Häusern bieten. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und wunderschön dekoriert und gepflegt, was perfekte Privatsphäre und Ruhe garantiert. Es bietet schöne Grünflächen und eine entspannte Atmosphäre in Waldidylle. Es gibt auch einen Swimmingpool von 23 m2 und einen eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Anwesen ist ideal für Liebhaber von Natur und Ruhe, abseits der üblichen Touristenmassen und doch in der Nähe von wunderschönen Stränden und klarem Meer. Die Lage ist voll von verschiedenen Waldwegen zum Wandern und Erkunden der nahe gelegenen Weiler und des Naturparks Učka. ID CODE: 2003-395

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586350

Agency ref id: 2003-395

Kontakt Telefon: +38552210824