

## Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 124 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 436,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2022



### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, exklusive Maisonette-Wohnung mit Meerblick! Dieses luxuriöse Wohngebäude mit insgesamt vier zweistöckigen Apartments befindet sich in ruhiger Lage, nur 3 km von den ersten Stränden entfernt. Die Apartments sind sehr geräumig und verteilen sich auf zwei Etagen. Die Treppe führt in den zweiten Stock der Wohnung, wo sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während eine elegante Innentreppe in den ersten Stock führt, wo sich eine Toilette und ein Kleiderschrank befinden, ein weiteres komfortables Schlafzimmer mit eigenem, gut ausgestattetem Badezimmer Terrasse mit schöner Aussicht. Vom Wohnzimmer im zweiten Stock aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, auf der Sie mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren, einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 124,82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage beheizt. Poreč liegt 9 km von der Stadt entfernt. Alle Einrichtungen, wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Bank, Geschäft, Post, Kinderspielplätze, Spaziergänge am Meer und in der Natur, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Die Wohnung ist im Mehrwertsteuersystem enthalten, daher enthalten die Preise die Mehrwertsteuer. Die geplante Baufertigstellung ist für Dezember 2023 vorgesehen. Aufgrund seines Inhalts und seiner luxuriösen Bauweise ist dieses Anwesen eine ideale Investition für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: 1031-416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586353  
Agency ref id: 1031-416