

## Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 152 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 542,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse zweistöckige Wohnung mit Pool! Dieses Wohnhaus mit insgesamt vier zweistöckigen Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage, nur 3 km von den ersten Stränden entfernt. Die Apartments sind sehr geräumig und verteilen sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC, eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere komfortable Schlafzimmer befinden ihre eigenen gut ausgestatteten Badezimmer und eine gemeinsame Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich auch ein Swimmingpool befindet, wo Sie ihn an heißen Sommertagen genießen können. Die Größe des Pools beträgt 17,50 m<sup>2</sup>, der Teil der Wohnung ist. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Stellplatz. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 152,13 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage beheizt. Poreč liegt 9 km von der Stadt entfernt. Alle Annehmlichkeiten von Schule, Kindergarten, Restaurants, Bank, Geschäft, Post, Kinderspielplätze, Spaziergänge am Meer und in der Natur befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Die Wohnung ist im Mehrwertsteuersystem enthalten, daher enthalten die Preise die Mehrwertsteuer. Die geplante Baufertigstellung ist Dezember 2023. Aufgrund seines Inhalts und seiner luxuriösen Bauweise ist dieses Anwesen eine ideale Investition für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: 1031-414

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586356

Agency ref id: 1031-414

Kontakt Telefon: +38552210824