

Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 1094 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, imposante Villa mit schöner Aussicht! Diese imposante Villa mit wunderschönem Blick auf die Landschaft und das Meer wird in ruhiger Lage auf einem Hügel liegen. Die Villa hat eine Gesamtgröße von 400 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit offenem Balkon, Toilette, Wellness, Fitness, Technikraum und einem Raum für Billard oder es besteht die Möglichkeit für ein fünftes Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich vier komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Die Schlafzimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo Sie einen schönen Blick auf die Landschaft und das Meer genießen können. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleiht und direkt zum überdachten Weg führt, wo sich der Infinity-Pool und die Sommerküche befinden. Die Beheizung des Hauses wird durch eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und durch Klimaanlage ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt werden. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Im Winter wird es möglich sein, den Pool mit eigener Wärmepumpe zu beheizen und die kälteren Tage zu genießen. Parallel zum Haus wird ein Aufzug eingebaut, der den künftigen Eigentümern Komfort und Bequemlichkeit bietet. Vor dem Haus werden zwei Parkplätze zur Verfügung gestellt. Alle Einrichtungen des Lebens, von Kindergarten, Schule, Restaurants, Geschäften, Post, Parenkana - Fahrradweg befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Poreč und die Strände sind nur 18 km entfernt. Die Baufertigstellung ist für Dezember 2023 geplant. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig und der Betrag ist umsatzsteuerpflichtig. Aufgrund seiner Besonderheit und seines luxuriösen Designs ist dieses Anwesen eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen.
ID CODE: 1031-413

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586358

Agency ref id: 1031-413

Kontakt Telefon: +38552210824