

## Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 163 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 660 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Einfamilienhaus mit drei Wohnungen und Garten! Dieses freistehende Haus mit drei Wohnungen und einem Garten befindet sich in ruhiger Lage, 5 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 660 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 163 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Vorraum, der bei Bedarf als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann. In der Fortsetzung der Wohnung befindet sich eine geräumige Garage. Im ersten Stock des Hauses gibt es eine Wohnung mit dem gleichen Inhalt und der gleichen Fläche wie die Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere Einzimmerwohnung, die aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne zieht sich durch das gesamte Obergeschoss. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und es gibt genug Platz und Privatsphäre, um ein Schwimmbad zu bauen, wenn der zukünftige Käufer es wünscht. Aufgrund der Lage und Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude von ca. 150 m<sup>2</sup> als Maisonette zu bauen. Das Haus wird in Kürze an die städtische Kanalisation angeschlossen. Das Heizen und Kühlen des Hauses erfolgt über Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für eine touristische Vermietung.  
ID CODE: 1022-458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586365

Agency ref id: 1022-458