

Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 163 m²
Grundstücksgröße: 660 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Einfamilienhaus mit drei Wohnungen und Garten! Dieses freistehende Haus mit drei Wohnungen und einem Garten befindet sich in ruhiger Lage, 5 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 660 m² und hat eine Fläche von 163 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einem Schlafzimmer und einem Vorraum, der bei Bedarf als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann. In der Fortsetzung der Wohnung befindet sich eine geräumige Garage. Im ersten Stock des Hauses gibt es eine Wohnung mit dem gleichen Inhalt und der gleichen Fläche wie die Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere Einzimmerwohnung, die aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne zieht sich durch das gesamte Obergeschoss. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und es gibt genug Platz und Privatsphäre, um ein Schwimmbad zu bauen, wenn der zukünftige Käufer es wünscht. Aufgrund der Lage und Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude von ca. 150 m² als Maisonette zu bauen. Das Haus wird in Kürze an die städtische Kanalisation angeschlossen. Das Heizen und Kühlen des Hauses erfolgt über Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für eine touristische Vermietung.
ID CODE: 1022-458

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586365

Agency ref id: 1022-458

Kontakt Telefon: +38552210824