

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 197 m²
Grundstücksgröße: 854 m²
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Preis: 470,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool in modernem Design in attraktiver Lage. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 197 m² besteht aus einem offenen Raum, der ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad kombiniert Eigenes Bad. Außerdem gibt es eine Gästetoilette, einen Abstellraum und eine Waschküche. In allen Bädern ist eine Fußbodenheizung installiert, Heizung und Kühlung werden über eine Wärmepumpe geregelt. Im Wohnzimmer sorgt zusätzlich ein geschlossener Holzkamin für zusätzliche Atmosphäre, der das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt in diesem Haus sorgt. Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt mit bewachten Parkplätzen. Die Gesamtfläche beträgt 854 m², und die Krone des Gartens ist sicherlich der schöne beheizte Swimmingpool von 36 m² mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Objekt befindet sich derzeit im Bau und die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2024. Es wird nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, d.h. komplett fertig mit installierten Heiz- und Kühlsystemen, sowie mit einem Landschaftsgarten und einem fertigen Swimmingpool. Dem zukünftigen Eigentümer bleibt die Wahl überlassen, wie er die Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben ausstatten möchte. Eine Qualitätsimmobilie, die Aufmerksamkeit verdient, in einer begehrten Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit der touristischen Vermietung, bei der eine schnelle Rendite des investierten Geldes garantiert ist, aber wir können es uns auch als ein Ferienhaus vorstellen, das der zukünftige Eigentümer für sich behält und einen luxuriösen Urlaub in seinem eigenen Stück istrischem Paradies genießt. Die Lage ist auch ausgezeichnet, im neu gebauten Teil des Dorfes und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Labina ist nur 6 Kilometer entfernt. Der erste Strand ist 11 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-391

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586366

Agency ref id: 2003-391

Kontakt Telefon: +38552210824