

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 197 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 854 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool in modernem Design in attraktiver Lage. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 197 m<sup>2</sup> besteht aus einem offenen Raum, der ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse, zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad kombiniert Eigenes Bad. Außerdem gibt es eine Gästetoilette, einen Abstellraum und eine Waschküche. In allen Bädern ist eine Fußbodenheizung installiert, Heizung und Kühlung werden über eine Wärmepumpe geregelt. Im Wohnzimmer sorgt zusätzlich ein geschlossener Holzkamin für zusätzliche Atmosphäre, der das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt in diesem Haus sorgt. Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt mit bewachten Parkplätzen. Die Gesamtfläche beträgt 854 m<sup>2</sup>, und die Krone des Gartens ist sicherlich der schöne beheizte Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Objekt befindet sich derzeit im Bau und die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2024. Es wird nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, d.h. komplett fertig mit installierten Heiz- und Kühlsystemen, sowie mit einem Landschaftsgarten und einem fertigen Swimmingpool. Dem zukünftigen Eigentümer bleibt die Wahl überlassen, wie er die Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben ausstatten möchte. Eine Qualitätsimmobilie, die Aufmerksamkeit verdient, in einer begehrten Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit der touristischen Vermietung, bei der eine schnelle Rendite des investierten Geldes garantiert ist, aber wir können es uns auch als ein Ferienhaus vorstellen, das der zukünftige Eigentümer für sich behält und einen luxuriösen Urlaub in seinem eigenen Stück istrischem Paradies genießt. Die Lage ist auch ausgezeichnet, im neu gebauten Teil des Dorfes und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Labina ist nur 6 Kilometer entfernt. Der erste Strand ist 11 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-391

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586366

Agency ref id: 2003-391