

## Opatija, okolica, samostojeća kuća s pogledom na more, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, okolica, samostojeća kuća s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 380 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 6  
Preis: 900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Umgebung, Einfamilienhaus mit Meerblick Einfamilienhaus zum Verkauf in ausgezeichnete Lage mit einer Gesamtfläche von 380 Quadratmetern, es verfügt über drei separate Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und eine Terrasse. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen mit Grill. Auf der zweiten Etage gibt es ein Wohnzimmer mit einem Holzkamin für eine angenehme Atmosphäre, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Treppe, die zu einem Abstellraum führt, einen Balkon und eine Terrasse. Der Hof enthält einen Whirlpool und einen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Meer und hat eine Gesamtfläche von 1000 Quadratmetern. Parkplätze für 6 Autos sind vorhanden. Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Das Haus wird touristisch vermietet und generiert ein hervorragendes Einkommen, zusammen mit einem gut etablierten Geschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 2004-19

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586369

Agency ref id: 2004-19