

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 412 m²
Grundstücksgröße: 1029 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 799,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, ausgezeichnetes Haus mit Panoramablick auf das Meer! Zum Verkauf steht ein freistehendes modernes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten. Es ist 10 km vom Zentrum von Poreč und seinen magischen Stränden entfernt. Es befindet sich an einem ruhigen Ort mit allen notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Familienleben oder zur Miete. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1029 m² und hat eine Fläche von 412,80 m². Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit Kamin und Küche, es gibt auch ein Badezimmer und einen Weinkeller. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage mit zusätzlichem Platz, der als zusätzlicher Abstellraum oder Büro genutzt werden kann. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung von 60 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Meerblick und einem Badezimmer. Die Wohnung ist neu renoviert und unmöbliert. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine geräumige zweistöckige Wohnung befindet. Im ersten Stock der Wohnung befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick, eine Küche mit Esszimmer, die ebenfalls Meerblick hat, und eine Speisekammer. Eine elegante Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Waschküche befinden. Vom Schlaftteil der Wohnung gelangen wir über eine Innentreppe auf eine großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Alpen. Das Haus hat ein modernes Design, ist aus hochwertigen Materialien mit 8 cm Isolierung gebaut und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Da sich das Haus auf einem weitläufigen Grundstück befindet, ist genügend Platz vorhanden, um auf Wunsch des Käufers einen Swimmingpool zu bauen. Das Haus wird durch Zentralheizung und Klimaanlage beheizt. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben in einem ruhigen Teil der Stadt mit allen notwendigen Einrichtungen zum Leben, sowie für den Urlaub oder die touristische Vermietung. Und der Panoramablick auf das Meer, der sich vom gesamten Haus erstreckt, wird

jeden begeistern! ID CODE: 1022-451

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586380

Agency ref id: 1022-451