

## Rovinj, attraktivna kuća velikog potencijala, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, attraktivna kuća velikog potencijala  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 640 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 495 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 870,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1997

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, In einem ruhigen Wohnviertel von Rovinj bieten wir dieses Haus mit großem Potenzial an. In Bezug auf die Lage befindet sich das Haus nur ca. 700 m vom Meer und weniger als zwei Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt. Weitere Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität sind in wenigen Gehminuten oder einer kurzen Autofahrt erreichbar. Dieses Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, eine Garage und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss des Hauses sahen die jetzigen Eigentümer eine unfertige Bürofläche vor, die sich über die gesamte Etage erstrecken sollte. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und einem Esszimmer verbunden ist, das zu einer schönen überdachten Terrasse führt, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum. In der Fortsetzung der ersten Etage befinden sich ein zusätzliches Badezimmer und zwei weitere Zimmer. Auf der zweiten Etage gibt es ein großes Badezimmer und drei Zimmer mit einer kleineren Terrasse. Vor dem Haus ist ausreichend Platz, um mehrere Autos zu parken. Dieses Haus hat ein großes Potenzial, entweder als Haus für touristische Zwecke eingerichtet und fertig gestellt oder als Eigentum zum Wohnen eingerichtet zu werden. ID CODE: 1018-794

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586386

Agency ref id: 1018-794

Kontakt Telefon: +38552210824