

Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 135 m²
Grundstücksgröße: 376 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, schönes Haus 100 m vom Meer entfernt! Dieses schöne Einfamilienhaus liegt nur 100 m von den ersten Stränden entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 135,17 m² und der Hof wird insgesamt 376 m² groß sein. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, Toilette, Abstellraum und Heizraum. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse befinden. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden dreischichtige Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo Sie den angelegten Garten genießen können. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe an einer Wärmepumpe. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Es wird unmöbliert verkauft. Poreč ist nur 6 km von der Stadt entfernt. Unweit des Hauses befinden sich Restaurants, eine Schule und ein Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Poreč und die Strände sind nur 20 km vom Ort entfernt. Das Haus wird von hoher Bauqualität sein und jedes Detail wird zusätzlich überprüft. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Frühjahr/Sommer 2024. Diese wunderschöne Villa ist eine ideale Investition für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung, nur 100 m vom Meer entfernt. ID CODE: 1031-396

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586393

Agency ref id: 1031-396