

Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 291 m²
Grundstücksgröße: 9688 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, beeindruckende Villa mit großzügigem Grundstück! Diese schöne Villa mit einem großzügigen Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, nur 12 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 291,52 m² und die Gartenfläche 9688 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, zwei komfortablen Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC und Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden befindet. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse befinden. Das Haus wird durch einen Kamin im zentralen Teil des Hauses und durch Klimaanlage beheizt, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Das Haus hat auch eine istrische autochthone Ergänzung. Nicht weit vom Dorf entfernt gibt es Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Die geplante Baufertigstellung ist September 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für Naturliebhaber. ID CODE: 1031-380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586401

Agency ref id: 1031-380

Kontakt Telefon: +38552210824