

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 649 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 485,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool in toller Lage. Das Erdgeschoss eines schönen Konzepts hat eine Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Alle drei Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer haben einen Balkon als Verbindung zur überdachten Außenterrasse und zum Poolstrand. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet und die erste Phase der Installation für die Zentralheizung wurde installiert. Der Hof ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet und sehr pflegeleicht. Es erstreckt sich über eine Fläche von 649 m<sup>2</sup> und die Krone des Gartens ist sicherlich der schöne 28 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit einer eingerichteten Liegewiese. Parkplätze für drei Autos sind ebenfalls vorhanden. Das Anwesen ist eine großartige Investitionsmöglichkeit als Ferienhaus mit Swimmingpool in einer sehr attraktiven Lage und nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt. Rabac, als das attraktivste Touristenziel Ost Istriens, mit seinen schönen Stränden und dem klaren Meer, liegt 10 Kilometer entfernt, während die Altstadt von Labin mit ihren schönen Galerien, Museen und Gourmetzielen nur 7 Kilometer entfernt ist. ID CODE: 2003-385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586402

Agency ref id: 2003-385

Kontakt Telefon: +38552210824