

Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 230 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, modernes Haus mit istrischem Akzent! Dieses moderne Haus von 230 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 727 m2. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, was dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleiht. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres komfortables Schlafzimmer mit einem gut ausgestatteten Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem, gut ausgestattetem Badezimmer befinden. Jedes Schlafzimmer führt direkt auf die Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Pool und die Landschaft bietet, die das Haus umgibt. Vom Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, auf der sich der Swimmingpool befindet. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe und einer Wärmepumpe beheizt und hat gleichzeitig die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Alle Annehmlichkeiten des Lebens sind in wenigen Autominuten erreichbar. Der Ort ist ruhig und umgeben von Natur. Aufgrund seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen. ID CODE: 1031-373

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586404

Agency ref id: 1031-373

Kontakt Telefon: +38552210824