

## Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 853 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, neues Ferienhaus mit Swimmingpool. Wir verkaufen ein neues Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus liegt an der Ostküste Istriens, nur 3,5 Kilometer von der Stadt Labin entfernt. Das Haus ist von Natur umgeben und die Nachbarhäuser sind ebenfalls Ferienhäuser. Die Siedlung ist schön eingerichtet und Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheken und alle anderen Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Restaurants und Cafés sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau, es wird komplett fertig mit einem angelegten Garten verkauft. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 107,75 Quadratmeter mit einem Pool von 32 Quadratmetern. Das Haus ist im traditionellen Stil als einstöckiges Haus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern gebaut. Der Wohnbereich vereint Küche, Ess- und Wohnzimmer zu einem großen Raum mit funktionaler Raumaufteilung und viel Tageslicht. Das Haus wird mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Holzkamin im Wohnzimmer für eine komplette Atmosphäre ausgestattet. Das Haus wird mit Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung energieunabhängig sein. Der große Garten wird eingezäunt und im traditionellen mediterranen Stil dekoriert, im zentralen Teil befindet sich ein großer Pool mit einer angelegten Liegewiese. ID CODE: 2000-881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586406

Agency ref id: 2000-881

Kontakt Telefon: +38552210824