

Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, nova kuća za odmor sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 107 m²
Grundstücksgröße: 853 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 385,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, neues Ferienhaus mit Swimmingpool. Wir verkaufen ein neues Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus liegt an der Ostküste Istriens, nur 3,5 Kilometer von der Stadt Labin entfernt. Das Haus ist von Natur umgeben und die Nachbarhäuser sind ebenfalls Ferienhäuser. Die Siedlung ist schön eingerichtet und Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheken und alle anderen Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Restaurants und Cafés sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau, es wird komplett fertig mit einem angelegten Garten verkauft. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 107,75 Quadratmeter mit einem Pool von 32 Quadratmetern. Das Haus ist im traditionellen Stil als einstöckiges Haus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern gebaut. Der Wohnbereich vereint Küche, Ess- und Wohnzimmer zu einem großen Raum mit funktionaler Raumaufteilung und viel Tageslicht. Das Haus wird mit Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Holzkamin im Wohnzimmer für eine komplette Atmosphäre ausgestattet. Das Haus wird mit Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung energieunabhängig sein. Der große Garten wird eingezäunt und im traditionellen mediterranen Stil dekoriert, im zentralen Teil befindet sich ein großer Pool mit einer angelegten Liegewiese. ID CODE: 2000-881

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586406

Agency ref id: 2000-881

Kontakt Telefon: +38552210824