

## Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 620 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 28  
Badezimmer: 26  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1894

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, schönes Anwesen zur weiteren Renovierung! In ruhiger Lage steht ein wunderschönes Anwesen mit zwei großzügigen Villen zur Fertigstellung zum Verkauf. Die Gesamtgröße beider Villen beträgt 620 m<sup>2</sup>. Eine Villa erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Eine Innentreppe würde in den ersten und zweiten Stock führen, wo es insgesamt 16 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad geben würde. Durch das Wohnzimmer hätte man Zugang zum Hof, wo sich das Schwimmbad befinden würde. Die zweite Villa hat eine rechteckige Form und würde aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen, während die Treppe in den ersten Stock führen würde, wo sich Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden würden, insgesamt 6. Das Wohnzimmer würde führen hinaus auf den Innenhof, wo es sich befindet. Es besteht die Möglichkeit der Unterteilung, und jede Villa hätte einen separaten Eingang und Pool. In Anbetracht der aktuellen Situation besteht die Möglichkeit der Anpassung in eine kleinere Rente mit vollem Inhalt. Die Gesamtgröße des Gartens beträgt 800 m<sup>2</sup>, groß genug für kreative Inhalte. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, wie Geschäfte, Post, Spaziergänge in der Natur, Kinderparks, Adrenalinpark, Restaurants, Kirche, Klinik, sind nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der Idee und des Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition, um den Bau eines Gästehauses zur touristischen Vermietung abzuschließen. ID CODE: 1031-369

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586408

Agency ref id: 1031-369