

## Umag, okolica! Apartmanska kuća sa lijepom okućnicom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Apartmanska kuća sa lijepom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Ein paar Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses geräumige Apartmenthaus! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 420 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio und eine Wohnung. Das Studio besteht aus Wohnzimmer, Küche und Bad. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung, bestehend aus einer Küche, 4 Schlafzimmern und zwei Bädern. Die große Wohnung hat auch einen Eingang zum Kellerteil, der derzeit als Abstellraum dient, und aufgrund der großen Fläche kann auf Wunsch eine weitere Wohnung gemacht werden. Die kleineren Wohnungen werden mit Klimaanlage beheizt, während die große Wohnung über eine Ölzentralheizung verfügt. Alle Wohnungen haben separate Eingänge. Der weitläufige Hof ist aufgeteilt in einen Parkplatz und einen Hof, der ausschließlich Bauzwecken dient. Auf Wunsch kann hinter dem Haus ein Swimmingpool und eine Liegewiese gebaut werden. Das Haus muss angepasst werden. In Anbetracht der Lage und des Inhalts kann diese Immobilie eine sehr gute Investition für den Tourismus sein. Nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt befindet sich das Zentrum von Umag, die Grenze zu Slowenien, sowie schöne Strände, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Laden und andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586421

Agency ref id: 1027-291

Kontakt Telefon: +38552210824