

Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	490 m ²
Grundstücksgröße:	2118 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1984
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Veli Vrh, In der größten und bekanntesten Stadt Istriens, Pula, verkaufen wir ein Haus in ausgezeichnetener Lage, das das letzte Haus in einer Bauzone in einer ruhigen und abgelegenen Straße ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Autominuten entfernt, während die Entfernung zum Meer nur etwa 500 m beträgt. In unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es alle Inhalte für eine hohe Lebensqualität. Auf dem Grundstück von 2118 m² befindet sich ein geräumiges Haus und ein Nebengebäude. Das Haus selbst besteht aus drei Stockwerken, wobei sich im Untergeschoss eine Taverne, eine Küche, ein Atomschutzbunker und zwei weitere Lagerräume befinden. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit Küche und Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, während ein separater Flur und eine Treppe zum zweiten führen Teil der ersten Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, Zimmer und ein kleinerer Bereich mit Videoüberwachung und einem Ausgang zur Loggia befinden. Von dieser größten Wohnung aus gelangt man in eine Wohnung im Erdgeschoss, die aus einem Schlafzimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer besteht. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit ähnlichem Grundriss. Im Nebengebäude, das zwanzig Meter vom Haus entfernt liegt, befinden sich zwei weitere Wohneinheiten. Der Hof ist weitläufig und grün, wo sich auch ein Swimmingpool mit Liegewiese und Grill befindet. Dieses Haus ist eine erfolgreiche Touristenvermietung und ermöglicht es den Eigentümern, in der Immobilie zu wohnen und sie gleichzeitig zu vermieten und so zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Angesichts der hervorragenden Lage in Pula ist dieses Haus daher sowohl ein Familienhaus als auch eine Einnahmequelle und eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich im Tourismus engagieren und seinen Gästen eine einzigartige Atmosphäre und Unterkunft bieten möchte. ID CODE: 1018-760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586427

Agency ref id: 1018-760