

Rovinj, okolica, imponantna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, imponantna vila na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 293 m²
 Grundstücksgröße: 2800 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 5
 Preis: 850,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Rovinj
 Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Zu diesem ausgezeichneten neuen Haus gehört gerade wegen seiner Lage unweit von Rovinj, bekannte Touristenziele wie Poreč oder Pula sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Haus liegt in einer privaten, neuen, modernen Siedlung. Dieses neue Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 208,85 m². Der Eingang zum Haus ist überdacht, daran schließt sich ein Korridor an, der alle Teile des Hauses perfekt verbindet und zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, dann zu einem weiteren Badezimmer mit Waschküche, einer Treppe zum Obergeschoss und schließlich führt zum Bereich, der den Grundriss des Erdgeschosses dominiert, wo sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Durch die Glaswand, die gleichzeitig den Ausgang zur überdachten Außenterrasse darstellt, ist das Wohnzimmer perfekt mit dem Außenraum verbunden. Auf der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche, während sich in der Fortsetzung des Gartens auch ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Der Hof, auf dem sich dieses Haus befindet, ist 911 m² groß und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Outdoor-Aktivitäten, während am Eingangstor drei Parkplätze vorhanden sind. Da sich dieses Haus in einer Luxussiedlung in ausgezeichneter und ruhiger Lage befindet, verfügt es über alle Voraussetzungen, um ein erstklassiges Familienhaus zu sein, was sein Potenzial als Haus zur Touristenvermietung sicherlich nicht schmälert. ID CODE: 1018-757

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586431

Agency ref id: 1018-757