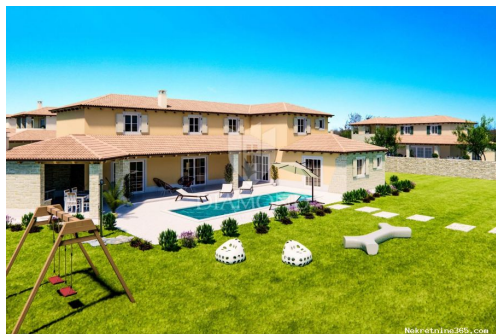


## Rovinj, okolica, imponantna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, imponantna vila na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 293 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Zu diesem ausgezeichneten neuen Haus gehört gerade wegen seiner Lage unweit von Rovinj, bekannte Touristenziele wie Poreč oder Pula sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Haus liegt in einer privaten, neuen, modernen Siedlung. Dieses neue Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtnutzfläche von 208,85 m<sup>2</sup>. Der Eingang zum Haus ist überdacht, daran schließt sich ein Korridor an, der alle Teile des Hauses perfekt verbindet und zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, dann zu einem weiteren Badezimmer mit Waschküche, einer Treppe zum Obergeschoss und schließlich führt zum Bereich, der den Grundriss des Erdgeschosses dominiert, wo sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Durch die Glaswand, die gleichzeitig den Ausgang zur überdachten Außenterrasse darstellt, ist das Wohnzimmer perfekt mit dem Außenraum verbunden. Auf der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche, während sich in der Fortsetzung des Gartens auch ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Der Hof, auf dem sich dieses Haus befindet, ist 911 m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Outdoor-Aktivitäten, während am Eingangstor drei Parkplätze vorhanden sind. Da sich dieses Haus in einer Luxussiedlung in ausgezeichneter und ruhiger Lage befindet, verfügt es über alle Voraussetzungen, um ein erstklassiges Familienhaus zu sein, was sein Potenzial als Haus zur Touristenvermietung sicherlich nicht schmälert. ID CODE: 1018-757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586431

Agency ref id: 1018-757