

## Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Grožnjan, Umgebung Nur wenige Autominuten vom schönen Grožnjan entfernt, in einer ruhigen istrischen Siedlung, inmitten bezaubernden Grüns, finden wir dieses schöne istrische Steinhaus mit zwei Wohnungen! Das Haus besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die erste, größere Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss enthält ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Korridor, der zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem schönen Garten führt. Auf der 1. Etage befindet sich eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und auf der 2. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer. Die zweite Wohnung wird renoviert. Eine externe Steintreppe führt in den 1. Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden. Es gibt ein großes Schlafzimmer im 2. Stock. Geheizt wird über einen Holzofen. Das Haus hat auch eine Garage, die auf Wunsch in eine Kantine umgewandelt werden kann. Es wurde im istrischen Stil erbaut, mit späten Stein- und Holzdetails, die ihm einen schönen autochthonen Stil verleihen. In Anbetracht der Lage und des Inhalts der Immobilie kann es eine sehr gute Investition für ein Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz sein. Ein interessantes Anwesen, das nicht oft auf dem Markt zu finden ist, es ist ideal für alle Liebhaber traditioneller istrischer Orte und Landschaften. Die Grenze zu Slowenien ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso die schönen Städte Grožnjan und Momjan sowie verschiedene Restaurants, Geschäfte, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer ist eine halbe Autostunde entfernt. ID CODE: 1027-286

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586436

Agency ref id: 1027-286

Kontakt Telefon: +38552210824