

## Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4235 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1995

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buzet-Gebiet Verkauft wird ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten in ruhiger Lage in der Nähe von Buzet. Die Fläche des Hauses beträgt 230 m<sup>2</sup> und das Haus erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Haus besteht aus 3 separaten Wohnungen. Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, die jeweils einen eigenen Ausgang zum Balkon haben, und 2 Badezimmern. Der Balkon bietet einen schönen freien Blick in die Natur und ins Grüne. Das Haus wird mit einer Klimaanlage und einem Holzofen beheizt. Das Haus wurde kürzlich renoviert. Das Haus hat auch einen Keller von 50 m<sup>2</sup>. Die Fläche der Garage beträgt 18 m<sup>2</sup>. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool der Größe 8 m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup>, eine Liegewiese und ein Kamin. Dieser Bereich des Gartens bietet die Möglichkeit, die Natur in einer ruhigen und entspannten Atmosphäre zu genießen. Der Hof ist geräumig und mit viel Grün gefüllt und bietet viele Möglichkeiten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mitten im Grünen. Buzet ist nur wenige Autominuten entfernt und in der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Weingüter, Agriturismen, Geschäfte, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Größe des Grundstücks und der ruhigen Lage ist das Anwesen ideal für alle Liebhaber von Ruhe, Privatsphäre und der istrischen Landschaft und kann für Urlaub und Tourismus, aber auch für ganzjähriges Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586438

Agency ref id: 1010-1105

Kontakt Telefon: +38552210824