

## Poreč, okolica, simpatičan stan u prizemlju u blizini plaža!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, simpatičan stan u prizemlju u blizini plaža!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 202,478.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, schöne Wohnung im Erdgeschoss in der Nähe der Strände! Unweit der nur 8 km entfernten Stadt Poreč entsteht dieses moderne Wohngebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über insgesamt 58,10 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Parkplatz. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse. Die Wohnungen sind nach Westen ausgerichtet. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 50,70 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine hochwertige Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude. Die ersten Strände sind nur 200 m oder wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Alle Annehmlichkeiten des Lebens von Geschäften, Restaurants, Touristenlagern und Postämtern befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr/Sommer 2024. Aufgrund der idealen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zur touristischen Vermietung unweit des Meeres. ID CODE: 1031-335

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586443

Agency ref id: 1031-335