

## Pićan, okolica, prekrasna Villa okružena prirodom, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pićan, okolica, prekrasna Villa okružena prirodom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 2706 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 10  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 950,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021.

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pićan  
 Siedlung: Pićan

Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pičan, Umgebung, schöne Villa inmitten der Natur In der Nähe von Pičan, in ruhiger Lage, in einem kleinen Dorf, befindet sich diese schöne Villa mit Swimmingpool. Das 2021 erbaute Gebäude mit einer Gesamtfläche von 350 Quadratmetern erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Küche mit Kamin, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Bereich, in dem sich das Fitnessstudio befindet. Die Schlafzimmer im Erdgeschoss führen zum Pool. Die Villa ist komplett möbliert und mit hochwertigen und modernen Möbeln ausgestattet, bei der Villa wurde auf jedes Detail geachtet. In allen Räumen gibt es Klimaanlage und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Der Garten verfügt über einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Sommerküche und eine überdachte Terrasse, auf der Sie sich in den warmen Sommermonaten entspannen können. Der Hof von 2706 Quadratmetern ermöglicht Ihnen Ruhe und Privatsphäre. Diese Immobilie ist ideal für alle, die gerne die Natur genießen, oder für die touristische Vermietung, wo der Eigentümer bereits ein etabliertes Geschäft hat. ID CODE: 2001-508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586444

Agency ref id: 2001-508

Kontakt Telefon: +38552210824