

## Poreč, okolica, atraktivan stan na prvom katu nedaleko od mora!, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, atraktivan stan na prvom katu nedaleko od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	204,405.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, attraktive Wohnung im ersten Stock nicht weit vom Meer entfernt! Unweit der nur 8 km entfernten Stadt Poreč entsteht dieses moderne Wohngebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat insgesamt 61,36 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Erdgeschoss sowie einem Parkplatz. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse. Die Wohnung wird über eine hochwertige Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer beheizt. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude. Die ersten Strände sind nur 200 m oder wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Alle Annehmlichkeiten des Lebens von Geschäften, Restaurants, Touristenlagern und Postämtern befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr/Sommer 2024. Aufgrund der idealen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-327

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586449  
Agency ref id: 1031-327