

## Umag, stan na izvanrednoj lokaciji 2.red do mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, stan na izvanrednoj lokaciji 2.red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 286 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,040,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Gelegenheit! Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt, in der 2. Reihe zum Meer gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung mit einem bezaubernden Blick auf das Meer! Die Wohnung befindet sich in einer außergewöhnlichen und begehrten Lage in ruhiger Umgebung! Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 282 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Speisekammer und eine Waschküche und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gibt es eine überdachte Terrasse, eine Sommerküche und einen Garten mit Meerblick. Über eine mit Eichenholz gesäumte Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Zimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, und ein Zimmer hat einen offenen Blick auf das Meer. Ein kleineres Zimmer könnte als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer von gleicher Größe und Inhalt, von denen das große Zimmer mit Terrasse wegen des bezaubernden Meerblicks einer der schönsten Teile dieses Anwesens ist. Die Heizung ist klimatisiert und jedes Badezimmer hat eine Fußbodenheizung. Vor dem Haus im Hof befindet sich ein Abstellraum im Freien. In Anbetracht der Lage und des Inhalts der Immobilie ist dies eine großartige Gelegenheit zur Nutzung für touristische Zwecke, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich schöne Strände, das Zentrum von Umag, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-273

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586458  
Agency ref id: 1027-273