

Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1991
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Ein paar Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses geräumige Apartmenthaus! Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment und ein Restaurant in Betrieb. Es gibt zwei Wohnungen im ersten Stock, eine kleinere Wohnung von 45 m² und eine größere Wohnung von 100 m², jede mit separatem Eingang. Auf der zweiten Etage befindet sich eine weitere große Wohnung von 140 m². Das ganze Haus hat eine Ölzentralheizung. Ein weitläufiger Garten, der in einen Parkplatz und einen Hof unterteilt ist, wo die Installationen für den Bau des Swimmingpools vorbereitet wurden. Im Hof gibt es auch eine Taverne, eine überdachte Garage, eine geschlossene Garage und einen Heizraum. Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und bezugsfertig und bietet auch eine Reihe von Geschäftsmöglichkeiten. In Anbetracht der Lage und des Inhalts kann diese Immobilie eine sehr gute Investition für den Tourismus sein. Nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt befindet sich das Zentrum von Umag, die Grenze zu Slowenien, sowie schöne Strände, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen.
ID CODE: 1027-270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586462

Agency ref id: 1027-270

Kontakt Telefon: +38552210824