

## Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1991

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Ein paar Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses geräumige Apartmenthaus! Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment und ein Restaurant in Betrieb. Es gibt zwei Wohnungen im ersten Stock, eine kleinere Wohnung von 45 m<sup>2</sup> und eine größere Wohnung von 100 m<sup>2</sup>, jede mit separatem Eingang. Auf der zweiten Etage befindet sich eine weitere große Wohnung von 140 m<sup>2</sup>. Das ganze Haus hat eine Ölzentralheizung. Ein weitläufiger Garten, der in einen Parkplatz und einen Hof unterteilt ist, wo die Installationen für den Bau des Swimmingpools vorbereitet wurden. Im Hof gibt es auch eine Taverne, eine überdachte Garage, eine geschlossene Garage und einen Heizraum. Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und bezugsfertig und bietet auch eine Reihe von Geschäftsmöglichkeiten. In Anbetracht der Lage und des Inhalts kann diese Immobilie eine sehr gute Investition für den Tourismus sein. Nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt befindet sich das Zentrum von Umag, die Grenze zu Slowenien, sowie schöne Strände, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen.  
ID CODE: 1027-270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586462

Agency ref id: 1027-270