

## Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 177 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 742 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 545,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Nicht weit von der berühmten mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta, in einer charmanten Kleinstadt, verkaufen wir dieses neue Haus zum Wohnen und Urlaub machen. Dieses Haus ist eines von wenigen neuen Häusern, die sich am Rande des Dorfes befinden und von viel Grün und Natur umgeben sind und daher ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe bieten. Alle Inhalte befinden sich in kurzer Entfernung mit dem Auto von Svetvinčent, das voll davon ist. Dieses Haus umfasst 176,90 m2 Bruttofläche, wovon sogar 50 m2 eine große Terrasse sind, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und von jedem Zimmer aus Zugang zu ihr und zum Garten hat. In der Natur hat dieses Haus einen modernen Grundriss, bei dem der größte Raum im Sinne des Open-Space-Konzepts das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sind. Tageslicht und eine schöne Aussicht auf die Natur sind durch eine große Glaswand zu sehen, die zur Terrasse und zum Garten führt, wo sich auch ein Überlaufpool von 32 m2 befindet. In der Fortsetzung dieses modernen einstöckigen Hauses befinden sich eine Gästetoilette und drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Dieses wunderbare moderne Haus bietet seinen zukünftigen Besitzern viel Ruhe und Privatsphäre und hat die Eigenschaften eines echten Familienhauses, während es gleichzeitig aufgrund seiner ruhigen Lage auch ein tolles Urlaubsdomizil sein kann. ID CODE: 1018-745

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586466

Agency ref id: 1018-745