

## Labin, Rabac, luksuzna Villa sa pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Rabac, luksuzna Villa sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 303 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1275 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 4  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, Luxusvilla mit Pool und Meerblick. Wir verkaufen eine luxuriöse moderne Villa mit Swimmingpool an der Ostküste Istriens. Die Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Labin und des Ferienortes Rabac, sie ist nur 5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, obwohl sie sich in einer völlig ruhigen und natürlichen Umgebung befindet. Die Villa hat einen eingezäunten Garten von 1275 Quadratmetern, die Fläche der Villa beträgt 303 Quadratmeter mit 4 Schlafzimmern, großen Wohnbereichen und Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein großer Swimmingpool mit einer eingerichteten Liegewiese und einer Sommerküche. Die Lage bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Natur, und schöne Naturstrände sind nur 10 Autominuten entfernt. Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, beim Bau werden die hochwertigsten Materialien auf dem Markt verwendet, sie ist so konzipiert, dass sie das volle Potenzial des Standorts nutzt, an dem sie sich befindet. ID CODE: 2000-875

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586469

Agency ref id: 2000-875

Kontakt Telefon: +38552210824