

## Rovinj, osunčan stan na prvom katu novogradnje, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, osunčan stan na prvom katu novogradnje  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj Nicht weit von der Stadt Rovinj, oder besser gesagt in ihren Vororten, befindet sich ein schönes Gebäude in einer ruhigen Siedlung. Das moderne Gebäude hat seinen Platz zwischen Familienhäusern gefunden, was ein ausgezeichneter Indikator für die Lage ist, während alle städtischen Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. Die geplante Baufertigstellung ist März 2023. Die zum Verkauf stehende Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 77m<sup>2</sup> und befindet sich im ersten Stock des oben genannten Gebäudes. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, wo Sie die frische Luft genießen können, während die gesamte Wohnung große Fenster hat und sehr gut beleuchtet ist. Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Wohnung hat perfekte Voraussetzungen für den Aufbau eines Familienlebens in einer ruhigen Siedlung und kann aufgrund der steigenden Nachfrage in den Sommermonaten auch für die touristische Vermietung genutzt werden. ID CODE: 1029-205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586472  
Agency ref id: 1029-205