

## Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 506 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4832 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 18  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen eine neue exklusive Villa in einer großartigen Lage, die maximale Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Diese schöne Villa in modernem Design hat eine Gesamtfläche von 506 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist ein offener Raum, der eine Küche mit einem Esszimmer und einem komfortablen Wohnzimmer kombiniert. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Wellnessbereich mit Fitnessstudio, Whirlpool, Sauna und Badezimmer. Im gesamten Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, und in jedem Raum sind Klimaanlage installiert. Es besteht auch die Möglichkeit, je nach Kundenwunsch einen Kamin im Wohnzimmer zu installieren. Die Etage stellt den Nachteil mit drei Schlafzimmern dar, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zum Balkon mit wunderschönem Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung in den Badezimmern installiert. Der gesamte Innenraum verfügt über viel natürliches Licht durch große Glaswände im Erdgeschoss und im ersten Stock und bietet gleichzeitig aus jeder Ecke des Hauses einen angenehmen Blick auf den Garten und das Grün. Die Glaswände im Erdgeschoss sind eine Verbindung zur überdachten Außenterrasse, wo sich eine Sommerküche und ein Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten befinden. Es gibt auch eine Außentoilette und den Maschinenraum des Pools. Der Hof hat insgesamt 4.832 Quadratmeter, was in erster Linie die Ruhe und Privatsphäre des Anwesens gewährleistet, und enthält schöne Grünflächen, einen Olivenhain und einen schönen beheizten Pool von 80 m<sup>2</sup>. Die Lage des Anwesens bietet eine vollständige Flucht aus dem Trubel der Stadt in einer idyllischen, abgelegenen Küstenlandschaft. Der erste Strand, ein Geschäft und ein Restaurant sind 2,5 km entfernt, und die Stadt Labin mit ausgezeichneten Restaurants, Geschäften, schönen Galerien und Museen ist nur 10 km entfernt. Diese einzigartige Immobilie

stellt aufgrund ihrer Lage, ihres Designs und der angebotenen Inhalte eine echte Chance auf dem Markt dar. Es ist sicherlich wünschenswert als touristische Immobilie, bei der eine schnelle Rückzahlung des investierten Geldes durch die touristische Vermietung während der Sommersaison garantiert ist, und wir können es uns auch als luxuriöse Oase der Ruhe vorstellen, die der neue Eigentümer nur für sich behalten wird. ID CODE: 2003-373

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586473

Agency ref id: 2003-373

Kontakt Telefon: +38552210824