

Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 590 m²
Grundstücksgröße: 2072 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Valtura

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung, Dieses Haus ist nur 7 km vom Zentrum von Pula entfernt, was bedeutet, dass es sehr einfach und schnell ist, alle Einrichtungen zu erreichen, die Pula im Überfluss hat, sowohl für das Leben als auch für die Gäste, um die bestmögliche Zeit während der Touristensaison zu verbringen. Dieses Haus liegt in einer ruhigen und abgelegenen Straße und ist auf der einen Seite von Olivenhainen und viel Grün umgeben, was Naturliebhabern eine Reihe von Aktivitäten an der frischen Luft ermöglicht. Dieses Haus besteht aus drei Wohneinheiten, die als Ganzes oder separat funktionieren können. Die erste und kleinste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, ebenso wie die Garage, wo Sie über die Treppe ins Untergeschoss die Haupttreppe erreichen, die alle drei Einheiten verbindet. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Terrassen. Auf der obersten Etage des Hauses befindet sich ein Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Fitnessraum. Innerhalb des weitläufigen Gartens gibt es ausreichend Parkplätze für sechs bis sieben Autos. In der Fortsetzung des Gartens befinden sich ein großzügiger Swimmingpool und eine Sommerküche sowie ein Kinderspielplatz und ein multifunktionaler Spielplatz für verschiedene Sportarten wie Basketball oder Volleyball. Dieses Luxushaus ist eine erfolgreiche Touristenvermietung, und aufgrund seines Inhalts erhöht es sicherlich das Qualitäts- und Komfortniveau, das Sie Ihren zukünftigen Gästen bieten können, und gerade deshalb wäre es eine perfekte Investition, die die Rendite sichert investierte Mittel. ID CODE: 1018-741

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586474

Agency ref id: 1018-741

Kontakt Telefon: +38552210824