

## Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 182 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,047,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Nur einen Schritt von den Stränden und dem wunderschönen blauen Meer entfernt befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung bis Dezember 2023 geplant ist. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die seinen Mietern Ruhe bietet, während es in der Nähe ein Geschäft und einen Kindergarten gibt. Das Zentrum dieser preisgekrönten Stadt mit seinen Einrichtungen und einem breiteren Angebot ist weniger als 2 km entfernt. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stock des erwähnten Gebäudes und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Innentreppe. Dazu kommen zwei Stellplätze in der Tiefgarage und ein Abstellraum im Untergeschoss. Im ersten Stock der Wohnung betreten wir die Eingangshalle, danach kommen wir in das geräumige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Es gibt auch zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad, WC und ein weiteres Badezimmer verfügt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Balkon. Im zweiten Stock der Wohnung befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne nicht überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Altstadt. Neben vielen weiteren Ausstattungsmerkmalen, die diese Wohnung besonders machen, wird sie klimatisiert, mit verlegten Bodenbelägen und einer Fußbodenheizung mit Stadtgas, die Türen einbruchhemmend und die Jalousien elektrisch betrieben. Das gesamte Gebäude ist durch ein Treppenhaus und einen Aufzug verbunden. Beim Bau dieser Wohnung wird auf jedes Detail und Qualität geachtet, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit und werfen Sie einen Blick auf die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet. Abgesehen davon, dass es ein großartiger Ort ist, um innerhalb seiner Mauern Familienerinnerungen zu schaffen, ist es jederzeit möglich, es durch saisonale Vermietung als touristische Einrichtung zu nutzen und die investierte Investition wieder hereinzuholen. Eine Immobilie, die alles hat, sie braucht nur einen Besitzer, der ihr Leben einhaucht! ID CODE: 1029-199

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586483

Agency ref id: 1029-199

Kontakt Telefon: +3852210824