

Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 188 m²
Grundstücksgröße: 1011 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein schönes einstöckiges Haus mit modernem Design. Auf einem Grundstück von 1011 m² befindet sich dieses neu gebaute Ferienhaus mit Pool. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 187,40 m², es ist als einstöckiges Haus konzipiert und besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Gäste-WC und einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit großen vereint Glaswände, die für ausreichend natürliches Licht und Luftigkeit des Raums sorgen. Der Wohnbereich ist direkt mit der überdachten Außenterrasse und dem Poolstrand verbunden. Die Waschküche und der Technikraum haben einen separaten Eingang von außen. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch Klimaanlage gelöst, die in jedem Raum installiert sind. Neben dem Wärmepumpensystem wurden norwegische Heizkörper installiert, und ein geschlossener eingebauter Holzkamin trägt zur zusätzlichen Atmosphäre im Wohnzimmer bei. Der weitläufige Garten sorgt für Gemütlichkeit – genügend Grünflächen, Parkmöglichkeiten für zwei Autos, und der Mittelpunkt ist definitiv der beheizte Salzwasserpool von 32 m². Lagetechnisch ist das Haus perfekt gelegen, nur 6,5 Kilometer von der Stadt Labin entfernt, wo sich alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren usw. befinden. Schöne Strände in Rabac sind 11 Kilometer entfernt. Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine touristische Immobilie zu investieren, bei der die Rendite garantiert ist. ID CODE: 2003-371

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586484
Agency ref id: 2003-371
Kontakt Telefon: +38552210824