

## Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 172 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 831,915.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In unmittelbarer Nähe der schönsten Strände von Rovinj mit Blick auf die Stadt und ihr perlblaues Meer befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung für 12/2023 geplant ist. Es befindet sich in einem Wohngebiet der Stadt, in einer ruhigen Straße. Es gibt ein Geschäft, einen Kindergarten und ein Restaurant in der Nähe, während das Stadtzentrum mit seinen Annehmlichkeiten weniger als 2 km entfernt ist. Im genannten Gebäude befindet sich im ersten Stock eine Wohnung über zwei Etagen mit etwas weniger als 173m<sup>2</sup>. In der Wohnung gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zum Balkon. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad. Im zweiten Stock der Wohnung, die ein hohes Dachgeschoss ist, finden wir zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine nicht überdachte Terrasse, auf der Sie sich in den warmen Sommermonaten entspannen und die frische Luft und Sonne genießen können. Die Wohnung wird mit Stadtgas-Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage und weiteren Features ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller und zwei Stellplätze in der Tiefgarage. Das gesamte Gebäude ist durch ein Treppenhaus und einen Aufzug verbunden, der von der Garage ausgeht. Beim Bau dieser Wohnung wird auf jedes Detail und Qualität geachtet, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit und werfen Sie einen Blick auf die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet. Abgesehen davon, dass es ein großartiger Ort ist, um innerhalb seiner Mauern Familienerinnerungen zu schaffen, ist es jederzeit möglich, es durch saisonale Vermietung als touristische Einrichtung zu nutzen und die investierte Investition wieder hereinzuholen. ID CODE: 1029-198

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586485

Agency ref id: 1029-198