

## Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 868,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj In unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Rovinj und dem perlblauen Meer befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung für 12/2023 geplant ist. Es befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, da es sich um eine ruhige Gegend mit Einfamilienhäusern handelt, die jedoch in touristischer Richtung wiedererkannt wird. In der Nähe des Gebäudes gibt es ein Geschäft, einen Kindergarten und ein Gastronomieangebot, während das Stadtzentrum mit der Altstadt weniger als 2 km entfernt ist. In dem genannten Gebäude befindet sich im ersten Stock eine Wohnung über zwei Etagen mit etwas mehr als 185m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zur Terrasse. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad. Im zweiten Stock der Wohnung, die ein hohes Dachgeschoss ist, finden wir zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine nicht überdachte Terrasse, auf der Sie sich in den warmen Sommermonaten entspannen und die Sonnenstrahlen genießen können. Die Wohnung wird mit Stadtgas-Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage und weiteren Features ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller und zwei Stellplätze in der Tiefgarage. Beim Bau dieser Wohnung wird auf jedes Detail und Qualität geachtet, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit und werfen Sie einen Blick auf die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet. Abgesehen davon, dass es sich in einer großartigen Lage befindet, um innerhalb seiner Mauern Familienerinnerungen zu schaffen, ist es jederzeit möglich, das Apartment durch saisonale Vermietung als touristische Einrichtung zu nutzen und die investierte Investition wieder hereinzuholen. ID CODE: 1029-197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586486

Agency ref id: 1029-197