

Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzan stan na dvije etaže
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 185 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 868,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022-23

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj In unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Rovinj und dem perlblauen Meer befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung für 12/2023 geplant ist. Es befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, da es sich um eine ruhige Gegend mit Einfamilienhäusern handelt, die jedoch in touristischer Richtung wiedererkannt wird. In der Nähe des Gebäudes gibt es ein Geschäft, einen Kindergarten und ein Gastronomieangebot, während das Stadtzentrum mit der Altstadt weniger als 2 km entfernt ist. In dem genannten Gebäude befindet sich im ersten Stock eine Wohnung über zwei Etagen mit etwas mehr als 185m². Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zur Terrasse. Außerdem befinden sich auf dieser Etage zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad. Im zweiten Stock der Wohnung, die ein hohes Dachgeschoss ist, finden wir zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine nicht überdachte Terrasse, auf der Sie sich in den warmen Sommermonaten entspannen und die Sonnenstrahlen genießen können. Die Wohnung wird mit Stadtgas-Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage und weiteren Features ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller und zwei Stellplätze in der Tiefgarage. Beim Bau dieser Wohnung wird auf jedes Detail und Qualität geachtet, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit und werfen Sie einen Blick auf die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet. Abgesehen davon, dass es sich in einer großartigen Lage befindet, um innerhalb seiner Mauern Familienerinnerungen zu schaffen, ist es jederzeit möglich, das Apartment durch saisonale Vermietung als touristische Einrichtung zu nutzen und die investierte Investition wieder hereinzuholen. ID CODE: 1029-197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586486

Agency ref id: 1029-197

Kontakt Telefon: +38552210824