

## Ekskluzivno! Prekrasna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekskluzivno! Prekrasna kuća za odmor na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 392 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 455,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Bereich In der Nähe von Umag, der Grenze zu Slowenien und dem Meer, steht ein geräumiges und hochwertiges neues Ferienhaus zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, umgeben von viel Grün und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Oberfläche des Hauses ist 125m<sup>2</sup> und enthält ein großes Wohnzimmer mit Küche, Speisekammer, WC, Terrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Balkon. Von jedem Teil des Hofes gibt es einen schönen freien Blick auf das Grün, von dem man teilweise das Meer sieht. Gut gebaut, aufgewärmt mit 3x Klimaanlage und es gibt auch einen Schornstein, der die Möglichkeit bietet, Pellets / Holz mit einem Brennofen zu versehen, und die Möglichkeit, dieses sehr schöne und erschwingliche Haus das ganze Jahr über zu genießen. Sehr interessantes Objekt zu günstigen und marktgerechten Preisen!  
ID CODE: 1027-264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586488

Agency ref id: 1027-264