

## Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2434 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,990,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Marčana, Umgebung, Dieses Luxushaus befindet sich in einem kleinen und charmanten Dorf, ca. 12 km von Marčana entfernt und hat einen schnellen und einfachen Zugang zu lokalen Straßen, die zu wunderschönen Stränden an der Ostküste Istriens führen, die nur ca. 2 km entfernt sind. Die Entfernung von Pula beträgt 26 km. Diese Luxusvilla befindet sich am Rande der Stadt und ist daher von viel Grün und Natur umgeben, während die Straße, die zu ihr führt, ruhig und abgeschieden ist. Die Villa selbst besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 284,46 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle, deren Hauptschmuck die Designtreppe für das Obergeschoss ist, die uns elegant in das Wohnzimmer als zentralen Wohnraum einführt, das mit einer offenen Küche und Esszimmer verbunden ist Raumkonzept. Die Glaswand über die gesamte Länge dieses Raumes sorgt für ausreichend Tageslicht und in den Sommermonaten wird der Außenbereich mit Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool zur eleganten Fortsetzung des Wohnzimmers. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum, ein Poolmaschinenraum, eine Toilette, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zum Pool und Garten sowie ein Wellnessbereich. Die bereits erwähnte Treppe im Obergeschoss führt uns in den als Arbeitsraum konzipierten Galerieraum, während darunter ein Flur liegt, der zwar zentral im Haus liegt, aber Tageslicht durch das Oberlicht hereinlässt und uns leitet zu zwei Schlafzimmern mit einem schönen Blick auf die Umgebung und ins Grüne und jedes von ihnen hat ein eigenes Badezimmer. Neben dem Swimmingpool gibt es auch einen kleinen Olivenhain im Garten, genug Platz zum Parken von drei bis vier Autos und genug Platz, um die frische Luft und das Grün zu genießen. Eine solche Immobilie, die hervorragend ausgestattet ist und sich in einer abgeschiedenen Gegend befindet, ist eine echte Gelegenheit für jemanden, der eine Immobilie sucht, die Privatsphäre, Ruhe, Sicherheit bietet und ein Gefühl der Zufriedenheit hervorruft, sei es als Familienhaus oder als Mietobjekt. ID CODE: 1018-727

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586489

Agency ref id: 1018-727  
Kontakt Telefon: +38552210824