

Rovinj, prostrani stan u novogradnji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, prostrani stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	660,897.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2022-23
----------	---------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj In der Nähe der schönen Strände und des perlblauen Meeres befindet sich ein Gebäude mit 6 Apartments im Bau, dessen Fertigstellung für 12/2023 geplant ist. Es liegt in einer bekannten und ruhigen Gegend der Stadt, nur 2 km von der Altstadt entfernt, während es in der Nähe ein Geschäft und einen Kindergarten gibt. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des vorgenannten Gebäudes, zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze in der Tiefgarage, ein Abstellraum und ein angrenzender Garten. Die Wohnfläche der Wohnung selbst, die etwas weniger als 95 m² beträgt, umfasst eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Die Wohnungen werden alle mit Bodenbelägen, Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Stadtgas ausgestattet. Als zusätzliches Plus würden sie Sicherheitstüren, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage erwähnen, und beim Bau werden nur hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Ein Bonus für diese Wohnung ist ein zusätzlicher Außenparkplatz direkt neben der Wohnung und ein separater Eingang zur Wohnung. Das Gebäude ist durch eine interne Treppe und einen Aufzug verbunden. In Anbetracht der Lage ist dies eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Die Wohnung hat alle Möglichkeiten, jeden Wunsch zu erfüllen, sie wartet nur auf einen neuen Besitzer, der ihren Wänden Leben einhaucht! ID CODE: 1029-196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586490
Agency ref id: 1029-196