

## Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 153 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte In einer der einzigartigen Lagen dieser schönen Stadt befindet sich dieses Apartmenthaus, das seinen neuen Besitzer sucht. Die einzigartige Lage ergibt sich aus der Tatsache, dass es sich in einer ruhigen Straße befindet, aber dennoch im Zentrum, nur wenige Schritte von allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Gastronomie und touristischen Angeboten entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Stockwerke, Erdgeschoss und zwei Stockwerke, und enthält 5 Wohneinheiten mit einem Empfangsbereich für Gäste, während die Gesamtfläche 153 m<sup>2</sup> beträgt, und es hat zwei Eingänge. Im Erdgeschoss befindet sich ein Empfangsbüro mit sanitären Einrichtungen und eine Wohnung mit Schlafzimmer, Küche und Esszimmer und Bad. Eine geräumige Treppe führt zu den Stockwerken, und im ersten Stock gibt es ein geräumiges Studio-Apartment und ein separates Zimmer mit Bad, und im zweiten Stock gibt es ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad. Dieses Zimmer im zweiten Stock bietet Meerblick. Alle Einheiten sind klimatisiert und komplett ausgestattet und werden als solche verkauft. Diese Immobilie ist seit einiger Zeit im touristischen Angebot der Stadt und generiert aufgrund ihrer Lage und ihres Angebots das ganze Jahr über Einnahmen. Wenn Sie nach etwas suchen, um Ihr Tourismusbusiness zu erweitern oder aufgrund der steigenden Nachfrage zu starten, ist dies die ideale Immobilie für Sie, denn es hat alles, was Sie brauchen!  
ID CODE: 1029-190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586492

Agency ref id: 1029-190