

Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Das letzte Haus in einer Reihe mit großem Potenzial steht in attraktiver Lage im Zentrum von Umag zum Verkauf. Die Fläche des Grundstücks beträgt 240 m². Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich eine in diesem Jahr renovierte Gewerbefläche (Gastronomiebetrieb) mit separatem Sanitärbereich und in den Obergeschossen luxuriös ausgestattete Zimmer. Es gibt ein Zimmer im 1. Stock, 2 weitere Zimmer im 2. Stock und 2 weitere Zimmer auf der Galerie. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, Klimaanlage und Minibar. Es gibt eine Sauna in 3 Zimmern und 2 Zimmer haben einen Whirlpool. Alle Zimmer wurden dieses Jahr komplett renoviert. In diesem Jahr wurde auch das Dach saniert und neue Strom- und Wasserinstallationen installiert. Im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum und eine Waschküche. Öffentliche Parkplätze zur Nutzung befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie selbst. Das Anwesen befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Umag, und in der Nähe gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte, Strände, Promenaden, eine Bank, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum und verschiedene andere Einrichtungen. Da es sich um eine interessante Immobilie mit großem Potenzial handelt, ist die Immobilie ideal als Investition in die Entwicklung des Tourismusgeschäfts in einer der bekanntesten und am weitesten entwickelten Touristenstädte Istriens. ID CODE: 1010-1084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586493

Agency ref id: 1010-1084

Kontakt Telefon: +38552210824