

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Swimmingpool! In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč befindet sich dieser moderne Neubau mit Luxusapartments mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Fläche der Wohnung beträgt 100,46 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 15,63 m<sup>2</sup> beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen Swimmingpool mit Sichtschutzabtrennung. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Verwendungszweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig verglast mit Thermopan-Glas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Heizung und Kühlung werden durch Multi-Spl-T-Inverter-Klimaanlagen bereitgestellt. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten, daher enthält der Preis die Mehrwertsteuer. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-380

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586497  
Agency ref id: 1022-380