Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju s bazenom!, Poreč, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Luxuswohnung mit Meerblick! In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč befindet sich dieser moderne Neubau mit Luxusapartments mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Fläche der Wohnung beträgt 97,06 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 14,95 m2 beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen Swimmingpool mit Sichtschutzabtrennung. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Verwendungszweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig verglast mit Thermopan-Glas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Heizung und Kühlung werden durch Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen bereitgestellt. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-379

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586498
Agency ref id: 1022-379
Kontakt Telefon: +38552210824