

## Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	508 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla Nur wenige Schritte vom Zentrum von Brtonigla entfernt befindet sich dieses geräumige Haus mit Büroflächen! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 508m<sup>2</sup>. Das Haus ist als zwei separate Teile konzipiert. Der erste Teil des Hauses besteht aus einem Büroraum mit überdachter Terrasse und Zugang zum Hof mit einer Gesamtfläche von 275 m<sup>2</sup>. Die Büroräume werden derzeit als Wirtshaus genutzt. Neben den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup>. Der zweite Teil des Hauses besteht aus zwei Wohnungen, jede mit separatem Eingang. Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung der gleichen Fläche befindet sich im Rohbaustadium (nur die Wände) und ist renovierungsbedürftig. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-259

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586501

Agency ref id: 1027-259