

## Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 981 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 750,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Kanfanar  
 Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, In einer Entfernung von etwa 18 km von Rovinj, dem Champion des Tourismus in Istrien, liegt die charmante Stadt Kanfanar. Seine zentrale Lage in Istrien hat es ihm ermöglicht, sich ungehindert zu einem touristischen Zentrum zu entwickeln, dessen Unterkunftsangebot hauptsächlich aus luxuriösen Ferienhäusern besteht, während die sehr gute Verkehrsanbindung es Ihnen ermöglicht, Rovinj oder Poreč sowie Pula in sehr kurzer Zeit zu erreichen - was das bedeutet Die Auswahl an touristischen Angeboten ist groß und zugänglich, während die Stadt Kanfanar selbst während der Saison voller Veranstaltungen ist. Dieses Haus, das nach der Idee des istrischen autochthonen Steinhauses gebaut wird, befindet sich nur ca. 2 km von Kanfanar entfernt in einem ruhigen Ort. Dieses Steinhaus besteht aus zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet und mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist, die durch eine Glaswand getrennt sind und auch Zugang zu einem haben überdachte Terrasse. Weitere Details im Wohnzimmer sind ein voll funktionsfähiger Kamin zum Heizen in den kälteren Monaten und eine Treppe zum Obergeschoss. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Heizungsraum, der einen Eingang von außerhalb des Hauses hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. Dieses Haus mit all seinen Merkmalen kann sicherlich ein großartiges Haus für die touristische Vermietung sein, während es nicht ausgeschlossen ist, dass es auch ein Haus für das Familienleben sein könnte, da sich alle Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben in unmittelbarer Nähe befinden, einige wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1018-713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586507

Agency ref id: 1018-713