

Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 981 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, In einer Entfernung von etwa 18 km von Rovinj, dem Champion des Tourismus in Istrien, liegt die charmante Stadt Kanfanar. Seine zentrale Lage in Istrien hat es ihm ermöglicht, sich ungehindert zu einem touristischen Zentrum zu entwickeln, dessen Unterkunftsangebot hauptsächlich aus luxuriösen Ferienhäusern besteht, während die sehr gute Verkehrsanbindung es Ihnen ermöglicht, Rovinj oder Poreč sowie Pula in sehr kurzer Zeit zu erreichen - was das bedeutet Die Auswahl an touristischen Angeboten ist groß und zugänglich, während die Stadt Kanfanar selbst während der Saison voller Veranstaltungen ist. Dieses Haus, das nach der Idee des istrischen autochthonen Steinhauses gebaut wird, befindet sich nur ca. 2 km von Kanfanar entfernt in einem ruhigen Ort. Dieses Steinhaus besteht aus zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet und mit einem Esszimmer und einer Küche verbunden ist, die durch eine Glaswand getrennt sind und auch Zugang zu einem haben überdachte Terrasse. Weitere Details im Wohnzimmer sind ein voll funktionsfähiger Kamin zum Heizen in den kälteren Monaten und eine Treppe zum Obergeschoss. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Heizungsraum, der einen Eingang von außerhalb des Hauses hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Parkplatz für zwei Autos im Garten. Dieses Haus mit all seinen Merkmalen kann sicherlich ein großartiges Haus für die touristische Vermietung sein, während es nicht ausgeschlossen ist, dass es auch ein Haus für das Familienleben sein könnte, da sich alle Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben in unmittelbarer Nähe befinden, einige wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1018-713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586507

Agency ref id: 1018-713

Kontakt Telefon: +38552210824