

Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	333 m ²
Grundstücksgröße:	2151 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1988
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umgebung von Oprtalj, Umgebung von Motovun In ruhiger Lage in der Nähe von Motovun und Oprtalj steht ein Einfamilienhaus mit Potenzial zum Verkauf. Es handelt sich eigentlich um eine Immobilie zur Wohn- und Gewerbenutzung, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 333,39 m². Im Erdgeschoss befand sich früher ein Gastronomiebetrieb mit einer Fläche von 203,76 m². Diese Bürofläche im Erdgeschoss besteht aus einem großen Flur, einer Küche und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnraum, der sich in einem guten Zustand befindet und als geräumige Wohnung eingerichtet werden kann. Die Grundfläche beträgt 129,63 m². Die Fläche des weitläufigen Gartens beträgt 2151 m². Es gibt auch einen Parkplatz im Garten. Das Anwesen befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt, nicht weit von Motovun und Oprtalj entfernt. In der Nähe des Anwesens gibt es zahlreiche Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Größe der Immobilie selbst und der Möglichkeiten, die sie bietet, handelt es sich um eine Immobilie mit viel Potenzial, die sich mit etwas Anpassung ideal für Tourismus, Urlaub und Familienleben, aber auch für die Gründung eines eigenen Unternehmens im Gastgewerbe eignet . ID CODE: 1010-1060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586509

Agency ref id: 1010-1060