

Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 175 m²
Grundstücksgröße: 762 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Istrien In einer kleinen Stadt im Hinterland von Poreč steht diese attraktive und moderne Villa im Bau mit Swimmingpool zum Verkauf! Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen, neu gebauten Häusern. Das Haus befindet sich an einem Ort, der existiert und an dem das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben zu finden sind, von einer Schule, einem Kindergarten, einer Klinik, einer Post, mehreren Geschäften und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt nur wenige Autominuten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 762 m² und hat eine Fläche von 175,67 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, einer Toilette, einem Technikraum und einem Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ausgängen zu den Terrassen befinden. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese und eine Außenküche mit gemauertem Kamin. Das Heizen und Kühlen der Villa wird durch eine Valiant-Fußbodenwärmepumpe ermöglicht. Auch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung wurden installiert. Die Böden der Villa werden mit hochwertiger, erstklassiger Keramik verlegt. Die komplette Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut. Da sich die Villa im Bau befindet, hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit von Änderungen und kann wählen, ob er eine Villa mit Möbeln gegen Aufpreis wünscht. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen und idyllischen Umgebung sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-373

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586511
Agency ref id: 1022-373