

Marčana, okolica, imponantna vila s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, imponantna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 1440 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Bratulići

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Marčana, Umgebung, In einer kleinen Stadt, die ungefähr auf halbem Weg zwischen Marčana und Raška Bay liegt, verkaufen wir dieses neue Haus für Urlaub und Aufenthalt. Es liegt am äußersten Rand der Siedlung, was für Ruhe und ungehinderten Genuss der Natur dieser Region sorgt. Die Entfernung nach Pula beträgt ca. 20 km, die Entfernung zum ersten Meer ca. 10 km. Dieses schöne neue Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einem zeitgemäßen und modernen Grundriss, wobei sich im Erdgeschoss ein offener Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befindet, während sich unten ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem zusätzlichen Gäste-WC. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit drei Badezimmern, von denen jedes einen Ausgang zu den Terrassen mit Blick auf die Umgebung und ins Grüne hat. Dieses Haus ist auch mit einem großen Garten geschmückt, auf dessen einer Seite sich ein Eingangsportun und ein überdachter Parkplatz für zwei Autos befinden, während sich auf der anderen Seite des Gartens ein Überlaufpool befindet, der von einer Sonnenterrasse umgeben ist, also einem Nebengebäude voll ausgestattet zum Wohnen und eine Sommerküche. . Dieses Luxushaus hat großes Potenzial als Ferienhaus in ruhiger Lage in idyllischer Lage, wo es durch touristische Vermietung einen Return on Investment gewährleisten würde. ID CODE: 1018-710

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586513

Agency ref id: 1018-710

Kontakt Telefon: +38552210824